

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-7587/2021.

2021 മാർച്ച് 24.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പത്തനാപുരം വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പത്തനാപുരം വില്ലേജിൽ നടുക്കുന്ന് മുറിയിൽ എം. പി. ഹൗസിൽ ശ്രീ. ബേബിറാണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 15-12-2020, 19-2-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി6-6596/2020-21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടില്ലാത്തത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. ബേബിറാണി, (എം. പി. ഹൗസ്, പത്തനാപുരം, നടുക്കുന്ന്, പത്തനാപുരം)-ൽ നിന്നും കോട്ടൻ ഹിൽസ് ഹൈറ്റ്സ് I-C, വഴുതക്കാട്, തൈക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം	പത്തനാപുരം	പത്തനാപുരം	465/1/13/17	..	Residential plot with PrivatRoad Access	75,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ

കാര്യാലയം, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. B4-964/2021/K.Dis.

25th February 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kodungallur.

Village—Perinjanam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹ (as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	129	4	..	..	..	Panchayath	Perinjanam Grama Panchayath	..	(1) Residential plot with Pan./Mun./ Corp. road access.	38,000
									(2) Residence plot with Private road access.	33,000
									(3) Residence plot without Vehicular access.	30,000

No. B4-2431/2021/K.Dis.

6th March 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy.

Village—Melloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹ (as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	995	..	..	..	..	Panchayath	Melur	VI	Residential plot with PWD road access	75,000

No. B4-3741/2021/K.Dis.

6th March 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram

Village—Irinjalakkuda.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹ (as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	427	6	..	..	..	Municipality	Irinjalakkuda	..	Residential plot with PWD road access.	11,00,000
2	427	6				..	..		Residence plot with M. Road access.	11,00,000
3	..	..				..	..		Residence plot with Private road access.	9,00,000
4	..	..				..	..		Residence plot without Road access.	6,00,000

No. B4-3583/2021/K.Dis.

8th March 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Amballur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are (as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1612	1	..	..	..	Panchayath	Alagappanagar Grama Panchayath	9	(1) Residential plot with Panchayath Road access.	30,000
									(2) Residence plot with Private Road access.	20,000
									(3) Residence plot without Road access.	15,000

No. B4-3903/2021/K.Dis.

23rd March 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy.

Village—Vadakkumbagam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹ (as per Gazette Notification on 6-3-2010)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	594	4	..	..	..	Panchayath	Mala	..	Residential plot with Panchayath Road access	20,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

(1)

No. DCPKD/3000/2018/D4.

23rd March 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Pudur Grama Panchayat, Pre. Survey No. 217/Part, Pudur Village, Pudur Desom, Mannarkkad Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed (per Are)</i> ₹	<i>Revised fair value of land (per Are)</i> ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Mannarkkad	Pudur Village, Prel. Survey No. 217/Part	Pudur Grama Panchayath	4	Gardern Land with Road Access	25,000	15,500

(2)

No. DCPKD/6071/2020/D4.

23rd March 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Kollengode Gramapanchayat Block No. 14, Re Survey No. 286/4 (Old Survey No. 205A/3A) Kollengode 1 Village, Kizhakkethara Desom, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed (per Are)</i> ₹	<i>Revised fair value of land (Per Are)</i> ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Chittur	Kollengod-1 Village, Re-Survey No. 286/4, (Old Survey No. 205A/3A)	Kollengod Grama Panchayath	..	Wet Land	35,000	12,000

Collectorate,
Palakkad.

Gaz. No. 17/2021/DTP CLR-Fair Value.

(Sd.)
District Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. എം. അബ്ദുൾ നാസ്സർ)

(1)

നമ്പർ ജെ-1-244/2019.

2021 മാർച്ച് 24.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി അഹ്സത്ത് W/o മുഹമ്മദ് അഷറഫ്, പടിയത്ത് വീട്, കൽപ്പകഞ്ചേരി എന്നവരുടെ 20-8-2019 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ 20-11-2020-ാം തീയതിയിലെ സി5-12055/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കൽപ്പകഞ്ചേരി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 271/2019, 20/2020 തീയതി 29-1-2020, 50/2020, 100/2020 തീയതി 9-3-2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

കൽപ്പകഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 149/1985 നമ്പർ ജന്മം, കാണം എന്നീ അവകാശങ്ങളോടുകൂടി ഭാഗപത്ര ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷയുടെ പിതാവായ കള്ളിയത്ത് കുഞ്ഞിമൊയ്തീൻ കുട്ടി എന്നവർക്ക് ഭാഗിച്ച് വേർതിരിച്ച് കൈവശം കിട്ടിയതും 3381/2015-ാം നമ്പർ ജന്മം തീരു ഭാഗപത്രം ആധാര പ്രകാരം 5-ാം നമ്പരായി ശ്രീമതി അഹ്സത്ത് W/o മുഹമ്മദ് അഷറഫ്, പടിയത്ത് വീട് എന്നവർക്ക് ഭാഗിച്ചു കിട്ടി കൈവശം വച്ച് വരുന്നതുമായ തിരുർ താലൂക്കിൽ കൽപ്പകഞ്ചേരി വില്ലേജിൽ പറവന്നൂർ ദേശത്ത് റി. സ. 542/9-ൽ പെട്ട 8.10 ആർ സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി അഹ്സത്ത് W/o മുഹമ്മദ് അഷറഫ് എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു.

സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽ കൽപ്പകഞ്ചേരി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടേയും ചാർജ്ജ് ഓഫീസറുടേയും അന്വേഷണത്തിൽ അപേക്ഷാസപരമായ ഭൂമി കൽപ്പകഞ്ചേരി വില്ലേജിൽ പറവന്നൂർ ദേശത്ത് റി. സ. 542/9-ൽ പാറക്കൽ-കുട്ടികളത്താണി റോഡിൽ നിന്നും നെല്ലുകൃത്തിയിലേക്കുള്ള റോഡിന്റെ സുമാർ 100 മീറ്റർ അകലെ കിടക്കുന്നതുമായ ഭൂമിയാണ്. ടി സ്ഥലത്തേക്ക് നടവഴി മാത്രമേയുള്ളൂ. ടി സ്ഥലം നഞ്ച തരത്തിൽ പെട്ടതും തെക്ക് ഭാഗം തോടും മറ്റു മൂന്നു വശങ്ങളിൽ നഞ്ച തരത്തിൽപ്പെട്ട തെങ്ങിൻ പറമ്പുമാണ്. അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ്.

വടക്ക്—റി. സ. 543/1 ന്യായവില ₹ 18,150

തെക്ക്—റി. സ. 542/10 ന്യായവില ₹ 18,150

കിഴക്ക്—റി. സ. 543/2 ന്യായവില ₹ 18,150

പടിഞ്ഞാറ്—റി. സ. 542/8 ന്യായവില ₹ 18,150

അപേക്ഷയുടെ ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ചേർക്കുവാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതാണ്. സമീപ സർവ്വേ നമ്പരുകളായ റി. സ. 543/2, 543/1, 542/8, 542/10 എന്നിവയ്ക്ക് ആറൊന്നിന് ₹ 18,150 നിരക്കിലാണ് ന്യായവില പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. സമാനമായ ഭൂമികൾ തന്നെയാണ് ചുറ്റും കിടക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ 543/1, 2, 542/8, 10 എന്നിവയുടെ പ്രഖ്യാപിത ന്യായവില ₹ 18,150 (പുതുക്കിയ ന്യായവില ₹ 20,000) തന്നെ അപേക്ഷാ ഭൂമിക്കും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും തിരുർ ഭൂ-രേഖ) തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടു ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാസപരമായ റി. സ. 542/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുത്ത ഭൂമിയിലോ, മിച്ച ഭൂമിയിലോ, പുറമ്പോക്കിലോ, നി. കെ. ഭൂമിയിലോ, ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയിലോ, ആദിവാസികൾക്കുള്ള ഭൂമിയിലോ, ദേവസ്വത്തിലോ ഉൾപ്പെട്ടവയല്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, കൽപ്പകഞ്ചേരി വില്ലേജ്, പറവന്നൂർ ദേശം, റി. സ. 542/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Wet Land” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) (പുതുക്കിയത്) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. J1-244/2019.

24th March 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995, the fair value fixed for the land in the Survey No. 542/9 of Kalpakancheri Village Tirur Taluk of the Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Kalpakancheri.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Kalpakancheri Village Sy. No. 542/9	Panchayath	..	Wet Land	20,000 per Are

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.